

Vážený pane inženýre ,

níže uvádím odpovědi na dotazy , které jste vznesl na VH společnosti Lázně Kundratice a.s. dne 23.06.2016 , v pořadí tak , jak byly Vámi kladeny :

**Otázka :** Stav majetku společnosti (jaká je reálná a účetní hodnota společnosti)

Účetní hodnota společnosti je uvedena v rozvaze pod položkou vlastní kapitál . Pokud se týká reálné hodnoty, lze ji samozřejmě zjistit (obvyklou cenu akcií) jen na základě znaleckého ocenění . Zpracování takového posudku pro tento účel činí částku cca 80-120 tis.Kč, vedení společnosti nemělo a zatím ani nemá potřebu takový výdaj uskutečnit. Pokud si akcionář chce hodnotu akcií získat , pak má samozřejmě právo si ocenění zajistit ze svých zdrojů .

**Otázka :** Nakládání s penězi v bankách (v jakých bankách jsou)

Česká spořitelna - běžný bankovní styk , ČSOB – spořicí účty

**Otázka :** Proč nedošlo k rozpuštění rezervního fondu

Vedení společnosti nenavrholo rozpuštění (tedy vyplacení) rezervního fondu, neboť na základě provedené finanční analýzy vyplynulo, že dochází ke zhoršení ukazatele běžné likvidity, rentability tržeb a čistého pracovního kapitálu a proto není vhodné provádět rozpuštění rezervního fondu, neboť zahrnutím rezervního fondu do nerozděleného zisku či následně vyplacení dividend by ještě více došlo k zhoršení těchto ukazatelů a s tím související zhoršení finanční stability.

Proto vedení nenavrholo rozpuštění , ale naopak zůstává zdroj rezervního fondu vlastním zdrojem krytí aktiv.

**Otázka :** Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 182.000,- (jejich podrobný popis, IČO, adresa, jména osob apod...)

Není jasné , co tím má akcionář na mysli , tato částka není ani v rozvaze , ani ve výsledovce .

**Otázka :** Co znamená pohledávka za paní Denisou Táborskou

Dluh splacen, byla spočítány úroky a ty paní Táborská splácí měsíčně po 500,00 Kč

**Otázka :** Financování provozních potřeb ve výši 7 mil. ?

Byl sjednán provozní úvěr , který se však nečerpal a v 04 / 2016 byl ukončen

**Otázka :** Bod 4.8.1. str.13 je uvedeno jméno společnosti místo Lázeňská správní

Chybně uvedeno Lázeňská správní a.s. má být „spol. s r.o.“

**Otázka :** Částka 5.162.000,- závazky z obchodní činnosti, jaký je podíl?

Jedná se o normální dodavatelské faktury ( normální dodavatelské provozní závazky ) a to je jejich zůstatek ke konci roku. Jsou vesměs uhrazeny v jejich splatnosti v lednu r. 2016 , nejpozději v 02 / 2016 .

**Otázka :** Co zahrnují jiné závazky

Jedná se o stav účtu 379 ke konci roku , viz detailní rozklíčování účtu výše

**Otázka :** Bod 4.9.2. vzájemné obchody mezi spol. ve skupině – jaký je vztah ovládající osoby k osobě ovládané, vymezení těchto vztahů

Společnost není organizována v žádné skupině . Vztah ovládající osoby k osobě ovládané je dán mandátní smlouvou .

**Otázka :** Obchody uskutečněné mezi Lázně Kundratice a Lázeňská správní -

---

V rozsahu Mandátní smlouvy – viz zpráva o vztazích

**Otázka :** Částka 7. 238.000,- soupis, co vše bylo za tuto částku nakoupeno (jednotlivé položky)

Fakturace Láz. správní spol. s r.o. – zprostředkovatelské služby ( uvedeno i Daňovém přiznání pro FÚ )

**Otázka :** Na co byla přijata dotace výši 1,6 mil a 391 tis.

na AAP pohotovost Lázně – Krajský úřad Liberec a z ÚP prostředky na přijatého zaměstnance

**Otázka :** Co jsou penzijní dluhy (str.19 bod 4.6.)

II. pilíř penzijní připojištění ( jedna zaměstnankyně ) – stav k 31.12.2015 Stav v lednu 2016 = 0

**Otázka :** Zpráva o vztazích (v bodě 1.2. identifikace – sepsána dříve zpráva než byla změna sídla)

Zpráva byla zpracována na základě informací , které měla společnost k dispozici , každopádně identifikační údaje Lázeňské správní spol.s r.o. jsou uvedeny správně .

**Otázka :** Zda existuje nějaký znalecký posudek. Jaké je ocenění společnosti jako celku?

Ne , takový posudek neexistuje .

**Otázka :** Co vše zahrnuje částka 2,3 mil ostatní provozní výnosy ?  
648 000 – Dotace na AAP ( akutní ambulantní péče ) -1564900 – úhrada  
648200 - Dotace – projekty ÚP  
648204 – Dotace ÚP na zaměstnance

**Otázka :** Chtěl bych zprávu dozorčí rady a představenstva pro VH

Samozřejmě , požadované zprávy tvoří nedílnou přílohu tohoto sdělení .

**Otázka :** Kdy se konala všechna jednání představenstva a dozorčí rady a jaká byla účast

Roční přehled jednání statutárních orgánů a vyhodnocení účasti za rok 2015 tvoří nedílnou přílohu tohoto sdělení .

**Otázka :** Jaké byly náklady na auditora ?

Náklady na auditora činily 74 000,-Kč

**Otázka :** Historie výběru auditora ?

v r. 2010 došlo k výměně auditorské společnosti na základě nabídky asi 5 společností. Cena za audit je s porovnatelnými společnostmi (obdobná pozice na trhu) cca o 20-25 nižší než jiné srovnatelné auditorské společnosti. Navíc vedení mělo za cíl vybrat auditora, který má trvale zkušenosti s auditem lázeňských firem a společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o. audituje cca 6 dalších lázeňských firem. Současná spolupráce při auditu plně vyhovuje představám vedení společnosti.